



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Visto la Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici
Dott.ssa Angela Spani

Visto la Delegata del Dirigente Ates
Arch. Anna Vecchi

**DETERMINA A CONTRARRE
LA DIRIGENTE AD INTERIM ATES**

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO DELLA SEDE DI PIAZZA SAN DONATO N.2, - BOLOGNA

Impresa aggiudicataria: CO.Ge.BA S.r.l. Via Piccioli 117, Sant'Anastasia (NA), cap. 80048

Contratto originario: Rep. N°9410/2023, PROT N. 233016 del 22/08/2023

Importo aggiudicazione: € 812.882,61 di cui oneri della sicurezza pari ad € 109.079,21 (iva esclusa)

CUP J37H2100446005 – CIG 9695857A4E

Finanziamento intervento:

UA.A.AMM.ATES

Cod. Prog.EA_RECUPERO_SANDONATO

voce COAN: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali

Modifica contrattuale n. 01 per lavori di variante in corso d'opera in aumento e diminuzine di cui all'art. 149, comma 1, e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 a mezzo atto di sottomissione con aumento dell'importo contrattuale all'interno del quadro economico originario.

RICHIAMATO il provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), Prot. N.60379 Rep. n. 304/2023 del 6/03/2023, con il quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo in merito ai lavori di cui all'oggetto, il quadro Economico posto a base di gara e la relativa copertura economico-finanziaria e con il quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante richiesta di offerta (Rdo) sul MEPA;

RICHIAMATO il provvedimento del Dirigente del Dirigente ATES, Rep. 2778/2023, prot. n. 129686 del 15/05/2023, con il quale l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per lavori di Recupero Della Sede Di Piazza San Donato n. 2, Bologna (Bo), all'Impresa **CO.GE.BA S.R.L.** per l'importo complessivo di € 812.882,61 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;
- in data 29/06/2023 l'aggiudicazione è divenuta efficace.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- RICHIAMATO** il contratto Rep. n. 9410/2023, Prot. n. 233016 del 22/08/2023, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto”, all'Impresa **CO.GE.BA S.R.L.** per l'importo complessivo di € 812.882,61 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 109.079,21, oltre IVA come per legge;
- CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare per lavorazioni in aumento e in diminuzione scaturenti:
- da circostanze impreviste e imprevedibili inquadrabili come variante in corso d'opera ex Art. 149 comma 2 del D. LGS.50/2016) per un importo **in aumento di € 154.322,55** (IVA esclusa);
 - da migliorie ex Art. 149 comma 1 del D. LGS. 50/2016) disposte dal Direttore dei Lavori per un importo **in diminuzione di - € 36.894,74.** (IVA esclusa)
- L'importo complessivo della modifica **in aumento** pari a **€ 117.427,81** (IVA esclusa) pari al 14,44% dell'importo contrattuale originario.
- ACCERTATO** che la somma della modifica contrattuale di cui sopra ammonta ad **€ 117.427,81** oltre IVA al 10% comporta un aumento dell'importo contrattuale nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- ACQUISITA** la **Relazione Tecnica** del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Maria Pandolfo, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni **allegata alla presente determina a contrarre (ALL. N. 1);**
- CONSIDERATO** il **Quadro Economico della modifica contrattuale n. 01 allegato alla presente determina (ALL N. 2)** oggetto di esame in questa sede
- RICHIAMATE** le competenze dirigenziali del Dirigente ATES
- VISTI** in particolare l'art. 149, comma 1 e 2, l'art. 106 comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;

DISPONE

DI APPROVARE:



- 1) **la modifica contrattuale n. 01** di cui all'oggetto, per lavori di variante in corso d'opera di cui all'art. 149 comma 1 e 2 e comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con aumento di spesa all'interno del **Quadro Economico originario** del quale si conferma l'importo totale di € 1.500.000,00 (Iva e somme a disposizione comprese);
- 2) i lavori aggiuntivi a seguito della modifica del contratto, pari ad **€ 117.427,81** (IVA esclusa) per un totale da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice **CO.GE.BA. S.R.L.– C.F.** /P.IVA 04503021216 con sede legale in Via Piccioli 117 - 80048 – Sant'Anastasia (NA) e del Responsabile Unico del Procedimento, **Arch. Maria Pandolfo**, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 939.845,74** (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre **€ 93.984,57** (IVA 10%), per un totale complessivo di **€ 1.033.830,31** che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:
UA.A.AMM.ATES
Cod. Prog.EA_RECUPERO_SANDONATO
voce COAN: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali
- 4) **il nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della modifica contrattuale n. 01**, di cui sopra, che resta invariato nel totale, pari ad **€ 1.500.000,00** (Iva e somme a disposizione comprese).

DISPONE, INOLTRE:

- A) di procedere, da parte degli uffici competenti, agli adempimenti giuridici necessari volti all'assolvimento della pubblicità legale del presente atto.

Aree interessate: AUTC – APAP – ARAG

ALLEGATO N. 1: Relazione Tecnica del RUP

ALLEGATO N. 2: Q.E. post modifica contrattuale n. 01

Il La DIRIGENTE AD INTERIM ATES

Dott.ssa Sabrina Luccarini
(firmato digitalmente))